



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 308

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς
Ν. Βοιωτίας πιν. 9 του νέου σχεδίου πόλης και παρά
την ιδιοκτησία ΤΕΛ-ΤΕΣ οικοδομικό τετράγωνο 9. 1
Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού
Αβδέλλας Ν. Γρεβενών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 437

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς Ν.
Βοιωτίας πιν. 9 του νέου σχεδίου πόλης και παρά την
ιδιοκτησία ΤΕΛ-ΤΕΣ οικοδομικό τετράγωνο 9.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων
πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε
και
συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής απο-
κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν
μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθη-
καν
και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 4) Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) περί συστάσεως ΥΠ.-
ΧΟΠ.

5) Τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/26.7.85) περί συστά-
σεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29
«Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν σε
ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

7) Τις με αρ. Ε. 123/15/4.1.61, Ε. 4546/551/28.3.75,
Γ. 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας οικι-
σμού του ΥΔΕ.

8) Το Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 269/16.11.71) περί τροπο-
ποίησης και επέκτασης του ρυμ. σχεδίου Λιβαδειάς και
καθορισμού όρων περιορισμών δόμησης.

9) Την υπ' αρ. 405/91 και 92/92 απόφαση του Δημοτι-
κού Συμβουλίου.

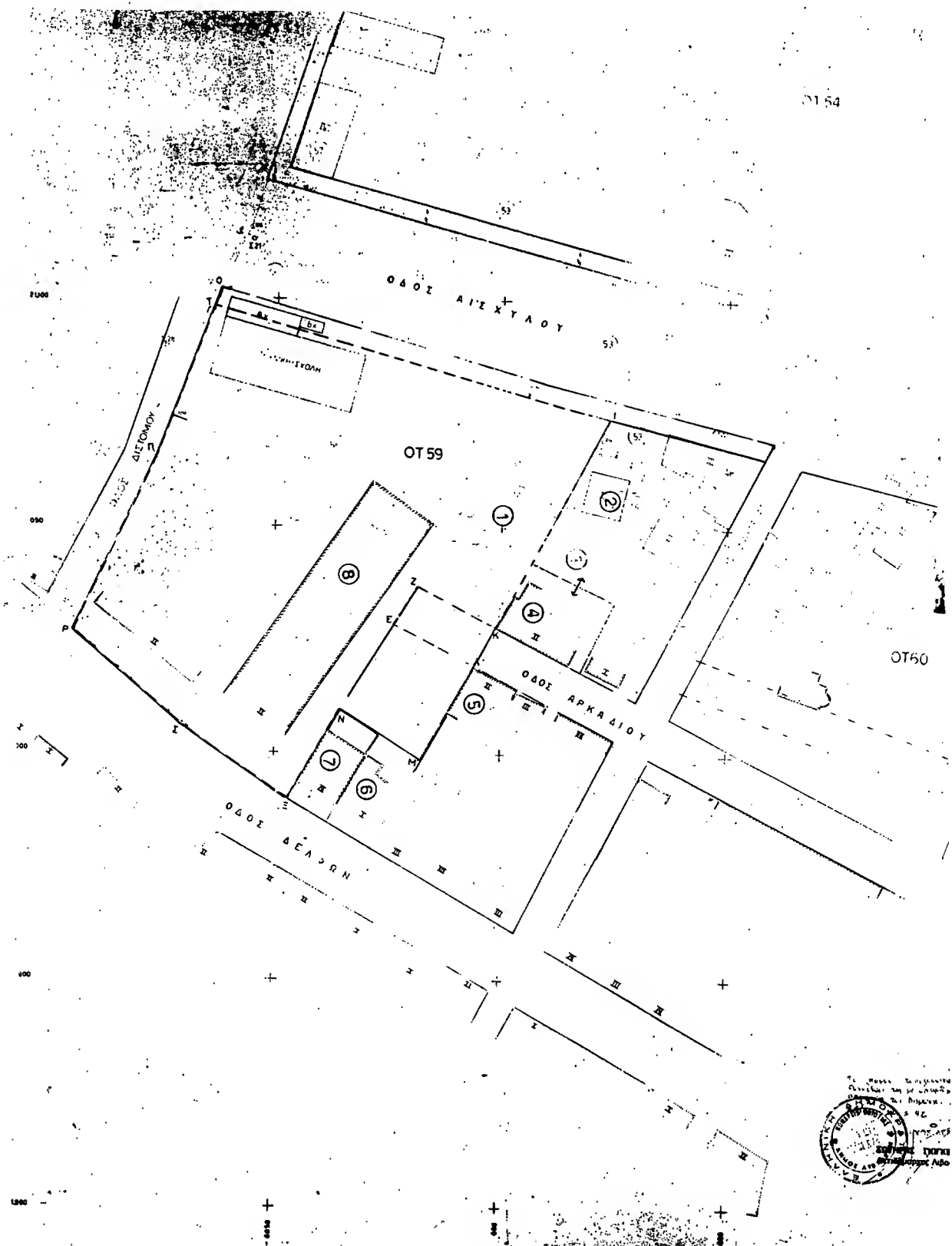
10) Το με αρ. πρωτ. 12/93 πρακτικό του ΣΠΕΧΩΔΕ που
γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την εισήγηση
του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

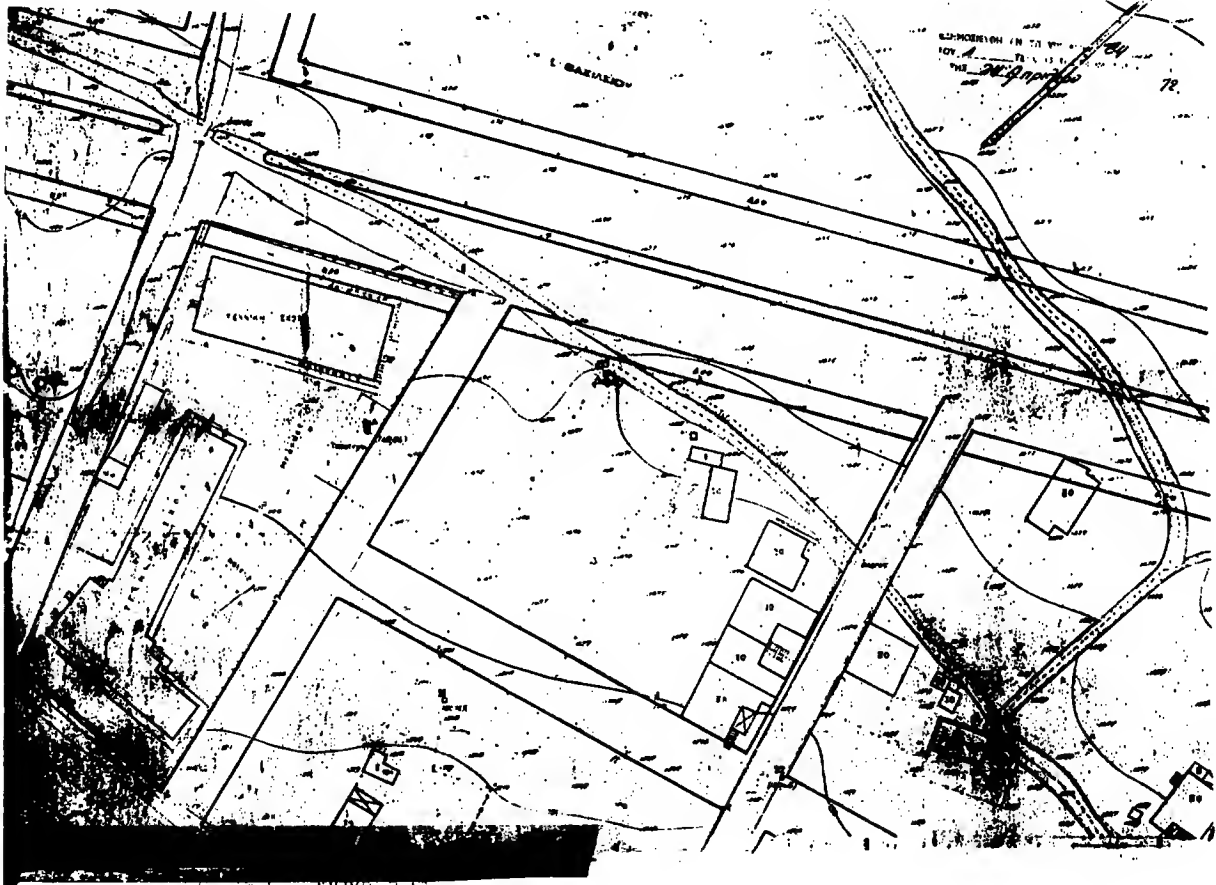
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
πόλης Λιβαδειάς στην πιν. 9 του νέου σχεδίου πόλης και
χαρακτηρίζει την ιδιοκτησία που βρίσκεται ανατολικά του
χώρου της Τεχνικής Σχολής που είναι ιδιοκτησία Δημη-
τρίου Αναστ. Βαρουξή και Πουλχερία θυγ. Δημ. Βαρουξή,
ως χώρος για την μελλοντική επέκταση του ΤΕΛ-ΤΕΣ,
όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διά-
γραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 19 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
Β. ΞΕΝΑΚΗΣ





ΠΡΟΪΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΤΥΛΛ

Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΔΟΘΙ ΒΑΡΩΤΣΟΙ
2. ΤΑΤΣΗΣ
3. ΜΑΡΚΟΥ Κ.
4. ΜΟΡΑΙΤΗΣ
5. ΤΟΓΙΑΣ Α.
6. ΣΥΡΟΣ Γ.
7. ΦΩΜΑΣ Γ.
8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Δ. Εγκρίνεται με την έγκριση του Υπουργείου
Π.Ε.Χ. και του Υπουργείου Γεωργίας
Ι.Ε. Γεωγραφίας

(Ι.Τ.Π.Ρ.Ε.Α.Σ) (Α.Δ.Ε.Ζ.Η.Κ.)

(Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Ε.)

(Θ.Ο.Π.Σ.Α.)

ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι με την έγκριση του Υπουργείου
Π.Ε.Χ. και του Υπουργείου Γεωργίας, η έγκριση του
Υ.Π.Ε.Χ. και της Π.Ε.Χ. είναι οριστική.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 28-3-72

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΩΡΓΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 28-3-72

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΩΡΓΙΑΣ

Αριθ. ΠΕ 395

(2)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού
Αβδέλλας Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).
2. Το Π.Δ. από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ'/20.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 637/29.5.89 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ σχετική με την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αβδέλλας.
6. Την υπ' αριθμ. 1543/21.8.89 σύμβαση μεταξύ του Νομαρχιακού Ταμείου Γρεβενών και των μελετητών Ιωάννη Ντέμκα Μηχανικού και Σίμογλου Άλκηστης Αρχ. Μηχ. με θέμα «Εκπόνηση μελετών τοπογραφικής αποτύπωσης με επίγειες μετρήσεις και πολεοδόμηση της επέκτασης του οικισμού Αβδέλλας».
7. Την υπ' αριθμ. 33/14.6.92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδέλλας.
8. Το υπ' αριθμ. 8514/24.11.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Γρεβενών.
9. Την από 18.9.92 (πρακτικό 3/92 θέμα 2ον) γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Γρεβενών.
10. Το υπ' αριθμ. 4216/9.2.93 έγγραφο του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης, αποφασίζουμε:
 1. Εγκρίνεται η επέκταση και πολεοδόμηση περιοχής δυτικά του οικισμού Αβδέλλας Ν. Γρεβενών και σε επαφή με τον οικισμό και καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι Α (αμιγείς), πεζόδρομοι Β (όπου επιτρέπεται η διέλευση αυτοκινήτων), κοινόχρηστοι χώροι, πράσινο, πλατεία, χώροι πολιτιστικών λειτουργιών, όπως το συνημμένο διάγραμμα Β.2.2. κλ. 1/1000.
 2. Ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης όπως πιο κάτω:
 - α) κατοικία.
 - β) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
 - γ) Εμπορικά καταστήματα.
 - δ) Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινοφελείς οργανισμοί.
 - ε) Κτίρια εκπαίδευσης.
 - στ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.
 - ζ) Θρησκευτικοί χώροι.
 - η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
 - θ) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
 - ι) Πρατήρια βενζίνης.
 - ια) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - ιβ) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
 - ιγ) Πολιτιστικά κτίρια (εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
 3. Κανονισμός δόμησης.

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι

- α) Συντελεστής δόμησης 0,6.
- β) Ποσοστό κάλυψης 50%.
- γ) Μέγιστο ύψος 7,5 μ. λόγω κλίσεως εδάφους ύψος 8,5 μ.
- Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2,0 μ.
- δ) Αριθμός ορόφων 2 (δύο).
- Σε περιπτώσεις κλίσεως εδάφους 3 (τρεις) όροφοι.
- ε) Αρτιότητα οικοπέδων εμβαδόν 300 τ.μ. πρόσωπο 10 μ.
- στ) Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όταν δεν εφάπτεται με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, η ελάχιστη απόστασή του κτιρίου από τα όρια είναι $\Delta = 2,5$ μ.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Αποτελείται από τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην πλατεία.

- α) Συντελεστής δόμησης 0,8.
- β) Ποσοστό κάλυψης 60%.
- γ) Μέγιστο ύψος 8,5 μ. επιβάλλεται η κατασκευή της στέγης ύψους μέχρι 2,0 μ. υπεράνω του μεγίστου ύψους.
- δ) Αριθμός ορόφων 2 (δύο).
- ε) Αρτιότητα οικοπέδων εμβαδόν 300 τ.μ. πρόσωπο 10 μ.
- στ) Υποχρεωτική κατασκευή καταστήματος στο ισόγειο ελάχιστου εμβαδού 70 τ.μ.
- ζ) Σύστημα δόμησης. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όταν δεν εφάπτεται με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, η ελάχιστη απόστασή του κτιρίου από τα όρια είναι $\Delta = 2,5$ μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα του Π.Δ. 14.2.87.

Γ. Στο Ο.Τ. 51 προβλέπεται η κατασκευή κτιρίου Πολιτιστικών δραστηριοτήτων κατόπιν γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ.

Σύστημα δόμησης: Ελεύθερα εντός του ερυθρού περιγράμματος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του τομέα Ι.

4. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους 2 μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα Β.2.2.

5. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης υποχρεωτικά.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης επί του παρόντος δεν μπορεί να προσδιορισθεί το ύψος της δαπάνης σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Κοινότητα Αβδέλλας).

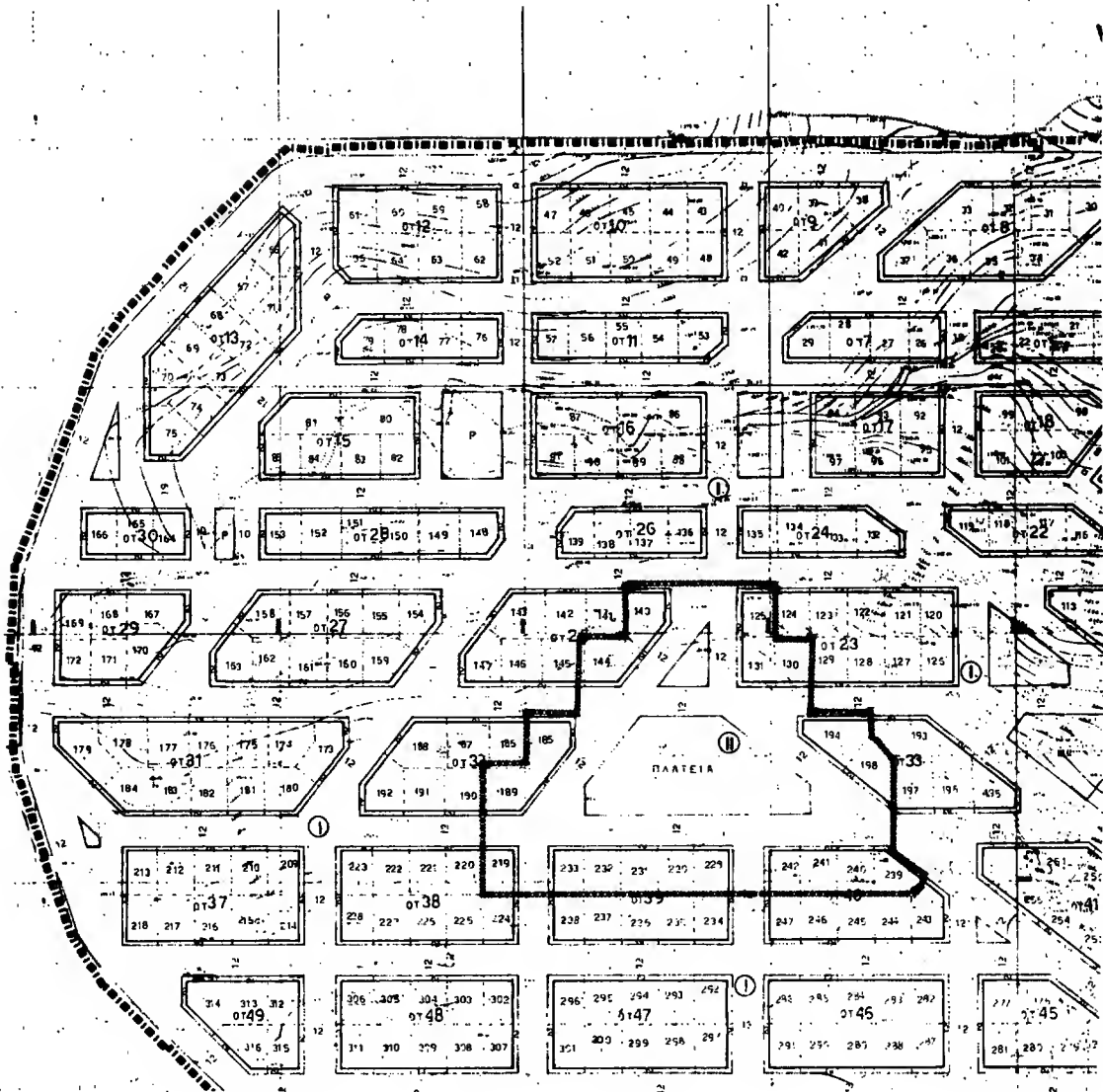
Ενδεχομένως η δαπάνη στο μέλλον να καλυφθεί από τον προϋπολογισμό της Κοινότητας ή τον κρατικό προϋπολογισμό.

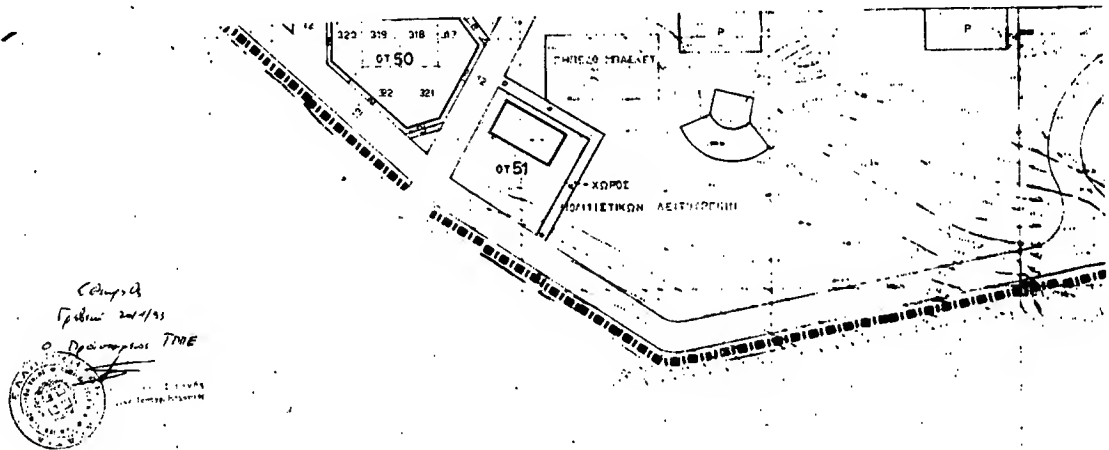
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 19 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ





ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α.	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
-----	Όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)
■■■■■■■	Όριο επέκτασης οικισμού
-----	Όριο τμησών ορών δόμησης
ΟΤ 12	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
123	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-----	Ρυμοτομική γραμμή (πρόσθια)
-----	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Υποκαταστή Ορεινών	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ I II	
ΕΥΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	08 08
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	80% 80%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΩΣΗ	300 τμ 300 τμ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΝΤΕΜΚΑΕ ΙΩΑΝΝΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΣΠΑΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Π.Μ. Γρεβενών
ΣΥΜΦΩΝΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B-2.2	
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000	ΑΒΔΕΛΛΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

